

Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022AMEXA 1
la HCT Braila nr. 190 / 2025**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investiții

LUCRARI DE CONSTRUCTII PENTRU CONFORMARE LA CERINTELE AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU CORPURILE DE CLADIRE C4, C5, C6 SI C7 DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BRAILA, AMPLASATE IN MUN. BRAILA, SOSEAUA BUZAULUI NR.2-LOT 1/1, IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU

FAZA PTh

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	3,500.00	665.00	0.00	4,165.00
	3.1.1 Studii de teren	3,500.00	665.00	0.00	4,165.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,000.00	0.00	210.00	1,210.00
3.4.	Proiectare	167,700.00	31,112.50	829.50	198,812.50
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,200.00	5,738.00	0.00	35,938.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	39,500.00	6,754.50	829.50	47,084.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	98,000.00	18,620.00	0.00	116,620.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	151,750.00	0.00	31,867.50	183,617.50
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	0.00	2,940.00	16,940.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	9,000.00	0.00	1,890.00	10,890.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	113,850.00	0.00	23,908.50	137,758.50
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	23,900.00	0.00	5,019.00	28,919.00
TOTAL CAP. 3		323,950.00	31,772.50	32,897.00	387,800.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	8,518,303.37	0.00	1,788,843.71	10,307,147.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88,472.68	0.00	18,579.26	107,051.94
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	520,457.50	0.00	109,296.08	629,753.58
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		9,127,233.55	0.00	1,916,719.05	11,043,952.60

CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	107,908.15	0.00	22,660.71	130,568.86
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	65,408.15	0.00	13,735.71	79,143.86
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	42,500.00	0.00	8,925.00	51,425.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99,730.12	0.00	0.00	99,730.12
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,360.92	0.00	0.00	43,360.92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,672.18	0.00	0.00	8,672.18
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	43,360.92	0.00	0.00	43,360.92
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	4,336.09	0.00	0.00	4,336.09
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,889,336.71	0.00	396,760.71	2,286,097.42
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,101,974.96	0.00	420,411.43	2,522,386.41
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,427,338.76	0.00	299,741.14	1,727,079.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,281,808.39	0.00	479,179.76	2,760,988.15
TOTAL CAPITOLUL 7		3,709,147.14	0.00	778,920.90	4,488,068.04
TOTAL GENERAL		15,262,305.57	31,777.50	3,149,518.36	18,443,601.43
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,672,184.20	0.00	1,821,158.68	10,493,342.88

Data actualizării:
septembrie 2025

Intocmit,
ing. ec. Roxana Daniela Ciocriu



Beneficiar / Investitor
U.A.T. Județul Braila prin
Consiliul Județean Braila

Proședinte,
Francisc Julian Chiriac



DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.P.
ing. GHEORGHE CHIRACIU

